

Gospodarowanie nieruchomościami

Specjalność obejmuje problematykę zarządzania nieruchomościami, wyceny nieruchomości i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Studenci otrzymują aktualną i przydatną praktycznie wiedzę pozwalającą im na podjęcie pracy w instytucjach obsługujących rynek nieruchomości w każdym z tych trzech zakresów.

Czego uczymy:

- Ekonomicznych, technicznych i prawnych aspektów zarządzania nieruchomościami
- Podstaw wiedzy z zakresu ekonomii i finansów niezbędnych w gospodarowaniu nieruchomościami
- Podstawowych zasad wyceny nieruchomości
- Zagadnień związanych obrotem nieruchomościami
- Zagadnień związanych z organizacją i funkcjonowaniem rynku nieruchomości w Polsce i w innych państwach członkowskich UE
- Niezbędnych umiejętności interpersonalnych w zarządzaniu i w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami (skuteczne porozumiewanie się, zachowania asertywne, umiejętności przekonywania)

Wybrane przedmioty:

- Wycena nieruchomości – wybrane zagadnienia (w tym: rodzaje wartości nieruchomości; wartość a cena nieruchomości)
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (w tym: działalność zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami; źródła informacji o nieruchomości)
- Podstawy matematyki finansowej
- Podstawy wiedzy z zakresu prawa
- Certyfikacja energetyczna budynku
- Zarządzanie nieruchomością poprzez wartość
- Techniczne aspekty zarządzania nieruchomościami
- Podstawy kosztorysowania
- Sztuka argumentowania